

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



มกราคม 2566



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565**

ชื่อโครงการ	โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 80/2563 เมื่อวันที่
3 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/784 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

- การเสนอรายงาน () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ
ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล - สภาพภูมิประเทศ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน 	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและ การจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - การบำบัดน้ำเสีย 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคมขนส่ง - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สภาพภูมิประเทศ 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		III
สารบัญตาราง		IV
บทสรุปผู้บริหาร		1
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
	1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 การดำเนินการ	2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 การดำเนินการ	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-7
	3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-29
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-51
	3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-94
	3.2.5 การติดตามตรวจสอบสภาพสังคมและเศรษฐกิจ	3-102
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหนังสือขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวกที่ 1
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ภาคผนวกที่ 2
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ภาคผนวกที่ 3
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวกที่ 4
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	ภาคผนวกที่ 5
ภาคผนวกที่ 6	สำเนาหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวกที่ 6
ภาคผนวกที่ 7	แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	ภาคผนวกที่ 7

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-8
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-25
3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-47
3.2.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-93
3.2.4-1 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-99
3.2.5-1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจ	3-104
3.2.5-2 การรับทราบข้อมูลข่าวสาร/การรู้จักโครงการ	3-105
3.2.5-3 ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	3-107
3.2.5-4 ความพึงพอใจต่อการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-109

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ	1-7
2.2-1 รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) และประตูเลื่อนผ้าใบ	2-67
2.2-2 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-67
2.2-3 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-67
2.2-4 ป้ายประกาศผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	2-67
2.2-5 ป้ายเตือนแสดงเขตก่อสร้าง	2-67
2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-67
2.2-7 ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย	2-68
2.2-8 การปิดคลุมรถบรรทุก	2-68
2.2-9 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง	2-68
2.2-10 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	2-68
2.2-11 ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2-68
2.2-12 ราวกันตก	2-68
2.2-13 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-69
2.2-14 พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ (STOR)	2-69
2.2-15 กล้องวงจรปิด (CCTV)/ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-69
2.2-16 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-69

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
2.2-17	ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-18	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-19	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ ไฟฟ้า
2.2-20	จุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-21	กิจกรรม Safety Talk
2.2-22	ป้ายเตือนการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
2.2-23	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
2.2-24	พื้นที่จัดเก็บก๊าซไวไฟ
2.2-25	ป้ายเตือนห้ามจุดไฟ
2.2-26	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
2.2-27	นั่งร้านโดยรอบอาคาร
2.2-28	เครนภายในพื้นที่โครงการ
2.2-29	ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุชั่วคราว
2.2-30	ป้ายรณรงค์การรักษาความสะอาด
2.2-31	การกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ
2.2-32	การทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ
2.2-33	มาตรการป้องกัน COVID-19 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2.2-34	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ
2.2-35	ถังดับเพลิงภายในบ้านพักคนงาน
2.2-36	ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-37	ลานอาบ/ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-38	ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-39	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางบ้านพักคนงาน
2.2-40	การฉีดพ่นยากันยุงบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-41	ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน
2.2-42	การขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ
3.2.5-1	การลงพื้นที่สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-7
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-10
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-12
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-29
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-31
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-31
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-51
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-53
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-54
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-91
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-92
3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-94
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-96
3.2.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-97
3.2.5-1 กลุ่มเป้าหมายและจำนวนที่ทำการสำรวจ	3-102